Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Szczecinie**
**SZC.WKUZ.PY.4240.385.2022.ER**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR SZ
w Pyrzycach
19. 12. 2022 - 03. 01. 2023
od ..... do .....
podpis ..... SPECJALISTA
Ewa Radziszewska

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie**

*działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości*:

# Wykaz
# nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej **z byłego PFZ**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **103/6** z obrębu **Nowe Objezierze** o powierzchni ogólnej **0,2000 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00010840/9.

W skład nieruchomości wchodzą:
**- grunty orne:** 0,2000 ha, (w tym kl: R IIIa)

**Cena nieruchomości wynosi 42 000,00 zł**, (słownie: czterdzieści dwa tysiące 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Objezierze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka posiada kształt regularny, trapezowy. Dojazd do działki drogą utwardzoną brukiem. Na terenie działki składowane jest zbelowane siano, maszyny rolnicze oraz składowane jest drewno. Przy północnej granicy działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna.Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
.
W chwili obecnej nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, bądź uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003.
Na terenie ww. działki nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanej nieruchomości.
Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)
( zaświadczenie ISR.6727.62.2022 z dnia 04.11.2022 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Nieruchomość bezumownie użytkowana- przez nieznanego użytkownika, na terenie działki składowane jest zbelowane siano, maszyny rolnicze oraz składowane jest drewno które nie jest własnością KOWR i nie podlega wycenie. Nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkownikiem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
   a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
   b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Moryniu
2. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
3. SZ KOWR w Pyrzycach
4. na stronie www.kowr.gov.pl

WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY
od 13.12.22 do 03.01.2023

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Karina Buczek

Pyrzyce, dnia 24.11.2022 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Paweł Lisowski

Szczecin, dnia 12. 12. 2022 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów
28 LIS. 2022
Data podpis

Nieruchomość nr 103/6
obręb Nowe Objezierze
ujęta w rejestrze gruntów atrakcyjnych
SPECJALISTA
Ewa Radziszewska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Emilia Sierpińska - Laska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Paweł Olszewski

Nieruchomość ujęta w systemie wsparcia procesu sprzedaży KOWR w Szczecinie
28 LIS. 2022
Data podpis

19. 12. 2022 - 03. 01. 2023